

C E N O V N I K

Posredovanje u poslovima kupoprodaje nepokretnosti

U skladu sa Zakonom o posredovanju procenat za naplaćeni posrednički posao prilikom kupoprodaje nepokretnosti iznosi od 2 ili 3% od ugovorene kupoprodajne cene, i zavisi od vrste zaključenog ugovora o posredovanju.

U slučaju zaključenja Ekskluzivnog ugovora o posredovanju posrednička provizija je 2% od ugovorene kupoprodajne cene, a u slučaju zaključenja Ugovora o posredovanju posrednička provizija je 3% od ugovorene kupoprodajne cene.

Minimalna posrednička nadoknada za poslove posredovanja prilikom kupoprodaje nepokretnosti iznosi 1000 eura u dinarskoj protivvrednosti, obračunato po srednjem kursu NBS-a na dan plaćanja usluge posredovanja (za nepokretnosti čija je vrednost niža od 30 000 eura u dinarskoj protivvrednosti).

Posrednička nadoknada može biti i drugačije ugovorena, a u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti što direktno znači da može biti dogovorena u konkretnom iznosu nadoknade za obim posla/posredovanja ili drugom odgovarajućem procentu koji obe strane ugovore i o tome međusobno zaključuje Ugovor o posredovanju u kojem će iznos nadoknade ili procenat posredničke naknade biti tačno naveden.

Posredničku proviziju plaća nalogodavac, koji može biti u svojstvu prodavca, kupca, zakupca ili zakupodavca, a sa posrednikom ima zaključen Ugovor o posredovanju.

Posredovanje u poslovima razmene nepokretnosti

Posrednička provizija kod razmene nepokretnosti iznosi 3% od dogovorene vrednosti nekretnine, a plaćaju je obe ugovorne strane u srazmernom odnosu 50% prema 50% prilikom sklapanja Predugovora, odnosno, Ugovora o razmeni nepokretnosti.

Posredovanje u poslovima zakupa nepokretnosti

Iznos posredničke nadoknade se naplaćuje po realizaciji posla, odnosno u momentu sklapanju Ugovora o zakupu. Iznosi 100% ugovorene mesečne zakupnine.

Posrednička nadoknada može biti i drugačije ugovorena, a u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti što direktno znači da može biti dogovorena u konkretnom iznosu nadoknade za obim posla/posredovanja ili drugom odgovarajućem procentu koji obe strane ugovore i o tome međusobno zaključuje Ugovor o posredovanju u kojem će iznos nadoknade ili procenat posredničke naknade biti tačno naveden.

Posredničku proviziju plaća nalogodavac, koji može biti u svojstvu prodavca, kupca, zakupca ili zakupodavca, a sa posrednikom ima zaključen Ugovor o posredovanju.

Procena tržišne vrednosti nepokretnosti u zakupu

Cena usluge procene tržišne vrednosti nepokretnosti se naplaćuje u skladu sa površinom, lokacijom i namenom nepokretnosti koja je predmet procene.

Priprema predugovora i ugovora o zakupu i prodaji nepokretnosti

Agencija PALACE NEKRETNINE PROKUPLJE nudi besplatne advokatske usluge provere vlasničke dokumentacije i savetovanja u slučaju postojanja pravnih i imovinskih poteškoća u prometu nepokretnosti. U slučaju da se pravni posao koji je predmet posredovanja završi tako što će nalogodavac zaključiti ugovor sa trećim licem sa kojim ga je posrednik doveo u vezu i na taj način ostvario pravo na posredničku nadoknadu, izrada predugovora i ugovora biće besplatni.

Za sve ostale okolnosti, usluge advokata se naplaćuju po važećem advokatskom troškovniku.

PALACE NEKRETNINE PROKUPLJE, Vojvode Mišića 36, Prokuplje

PIB 115509551, MB 68421683

Aleksandra Lepojević, br.licence 6721, br.upisa u Registar posrednika 2139